

**Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Stadel
 Sitzung vom 03.02.2025**

**28.03. Liegenschaften, Grundstücke
 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke**

5 Kreditabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses

Erwägungen

Mit Beschluss vom 9. September 2020 stimmte die Gemeindeversammlung dem Umbau der Gemeindeverwaltung zu und genehmigte den erforderlichen Kredit von CHF 615'000.00.

Im Zusammenhang mit dem Umbau der Verwaltung hat sich aufgezeigt, dass ebenfalls eine Sanierung der Fassade angebracht ist. Der Gemeinderat beschloss den Kredit von CHF 40'000.00 mit Beschluss vom 20. September 2021 in eigener Kompetenz.

Der Gesamtkredit des Projekts beträgt CHF 655'000.00.

Von April bis August 2021 zog die Verwaltung in die provisorisch eingerichteten Räumlichkeiten im Neuwis Huus um den Betrieb aufrecht zu halten. Die Umbau- und Renovationsarbeiten wurden Ende August fertiggestellt und die neuen Büros bezogen. Im Februar 2022 wurden zusätzlich alle Fenster mit Plissees ausgestattet.

Kreditabrechnung

Die Kreditabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Rechnungsjahr	Kosten
2020	CHF 31'346.65
2021	CHF 662'554.10
2022	CHF 7'696.15

Total CHF 701'596.90

Bewilligter Kredit: CHF 655'000.00 (+/- 10%)

Kreditüberschreitung: 46'596.90

Begründung der Mehrkosten

Die Umzugskosten von rund CHF 12'500 blieben in der Kostenschätzung nahezu unberücksichtigt. Die Kosten der Einrichtung liegt rund CHF 25'000 über der Schätzung und die restliche Kreditüberschreitung von rund CHF 10'000 ergibt sich aus den Zusatzaufwendungen der Asbestsanierung und Anschaffung des digitalen Anschlagbretts. Die Mehrkosten lassen sich nicht zuletzt durch die Preisentwicklung in der Corona-Pandemie erklären. Eine gut ausgestattete Verwaltung bildet einen attraktiven Arbeitsort, was beim aktuellen Fachpersonenmangel essenziell ist.

Prozentual liegt die Kreditüberschreitung bei sieben Prozent, was einem normalen Umfang entspricht.

Gemäss Art. 16 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Stadel ist die Gemeindeversammlung für die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder Gemeindeversammlung beschlossen worden sind zuständig, wenn diese den bewilligten Kredit übersteigen oder wenn es sich um Bauten handelt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung über den Umbau der Gemeindeverwaltung wird genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 verabschiedet.

Mitteilung an:

- Rechnungsprüfungskommission Stadel, zu Prüfung und Antragsstellung
- Akten der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025
- Akten der Gemeinde

FÜR DEN GEMEINDERAT STADEL


Manuel Frei
Gemeindeschreiber



Rechnungsprüfungskommission Stadel

Kreditabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Kreditabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses der politischen Gemeinde Stadel auf finanzrechtliche Zulässigkeit, rechnerische Richtigkeit und finanzielle Angemessenheit geprüft.

Die RPK empfiehlt den Stimmenden der politischen Gemeinde, dem Antrag zuzustimmen.

Stadel, 08. Mai 2025

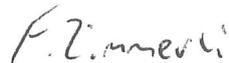
Rechnungsprüfungskommission Stadel

Präsident:



Marco Kneubühler

Aktuar:



Facundo Zimmerli