

Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025

## **GEMEINDEVERSAMMLUNG DER POLITISCHEN GEMEINDE STADEL VOM MONTAG, 16. Juni 2025**

---

Vorsitz: Dieter Schaltegger, Gemeindepräsident  
Protokoll: Manuel Frei, Gemeindeschreiber  
Anwesend: 46 Stimmberechtigte  
3 Gäste  
Ort / Zeit: Neuwis-Huus Stadel, 20.50 Uhr,  
zusammen mit der Primarschulgemeinde Stadel

### **Traktanden**

1. Information des Gemeinderates zum Thema geologisches Tiefenlager
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2024
3. Genehmigung der Kreditabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses
4. Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms
5. Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Als Stimmzähler werden ohne Gegenvorschlag mit offensichtlichem Mehr gewählt:

- Rino Meier und Roberta Schaltegger

Sie stellen 46 Stimmberechtigte fest, deren Stimmrecht auf Anfrage des Vorsitzenden nicht angezweifelt wird.

Zu Beginn der Versammlung begrüsst Gemeindepräsident Dieter Schaltegger die Anwesenden und dankt ihnen für das Interesse an der Arbeit von Gemeinderat und Gemeindeverwaltung.

Dieter Schaltegger stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Versammlung rechtzeitig publiziert worden ist. Der Beleuchtende Bericht ist innerhalb der vorgeschriebenen Frist an die in der Abonnements-Liste eingetragenen Stimmberechtigten versandt und auf der Website der Gemeinde aufgeschaltet worden. Gleichzeitig hat man sämtliche Unterlagen der zu behandelnden Geschäfte auf der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme aufgelegt.

Dieter Schaltegger möchte von der Versammlung wissen, ob sich ausser den Gästen sowie dem Gemeindeschreiber noch weitere Personen ohne Stimmrecht im Saal aufhalten, oder ob das Stimmrecht einer anwesenden Person angezweifelt wird, was nicht der Fall ist.

Auch gegen die Einladung und die Traktanden sowie deren Reihenfolge werden keine Einwände oder Änderungsvorschläge angebracht.

Der Gemeindepräsident erläutert die zur Verfügung stehenden Rechtsmittel für die Stimmberechtigten ausführlich.

## 1. Information des Gemeinderates zum Thema geologisches Tiefenlager

Gemeindepräsident informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand im Verfahren um das geologische Tiefenlager. Die entsprechenden Informationen sind aus der Präsentation im Anhang zu diesem Protokoll zu entnehmen.

## 2. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde

Die Jahresrechnung 2024 und die drei Sonderrechnungen der Politischen Gemeinde Stadel sind von der Finanzverwaltung rechtzeitig und in der vorgeschriebenen Weise erstellt und vom Gemeinderat an seiner Sitzung vom 17. März 2025 verabschiedet worden.

Die Jahresrechnung weist folgende Grunddaten aus:

Erfolgsrechnung:	Aufwand	CHF	11'092'485.09
	Ertrag	CHF	<u>12'668'169.22</u>
	Ertragsüberschuss	CHF	1'575'684.13
Investitionsrechnung VV:	Ausgaben	CHF	1'734'161.58
	Einnahmen	CHF	<u>90'763.95</u>
	Nettoinvestitionen	CHF	2'187'667.95
Investitionsrechnung FV:	Ausgaben	CHF	0.00
	Einnahmen	CHF	<u>0.00</u>
	Nettoinvestitionen	CHF	0.00
Einlage in den Bilanzüberschuss:		CHF	1'575'684.13
Bilanzüberschuss per 31.12.2024		CHF	22'659'092.91

### Ergänzungen der RPK:

Die RPK hat die Jahresrechnung geprüft. Sie haben keine Beanstandungen und empfehlen die Abnahme.

### Diskussion aus der Versammlung:

Es werden zwei Fragen aus der Versammlung zu den Grundsteuern und zu einem Ertrag bei der Waldhütte Windlach gestellt.

### Anträge:

Gemeinderat und RPK beantragen übereinstimmend, die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde inklusive der drei Sonderrechnungen zu genehmigen und der Einlage von total CHF 1'575'684.13 in den Bilanzüberschuss zuzustimmen.

### Abstimmung:

Die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde, inklusive der drei Sonderrechnungen und der Einlage des Ertragsüberschusses ins Eigenkapital wird gemäss Antrag des Gemeinderates einstimmig genehmigt.

### 3. Genehmigung der Kreditabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses

Mit Beschluss vom 9. September 2020 stimmte die Gemeindeversammlung dem Umbau der Gemeindeverwaltung zu und genehmigte den erforderlichen Kredit von CHF 615'000.00.

Im Zusammenhang mit dem Umbau der Verwaltung hat sich aufgezeigt, dass ebenfalls eine Sanierung der Fassade angebracht ist. Der Gemeinderat beschloss den Kredit von CHF 40'000.00 mit Beschluss vom 20. September 2021 in eigener Kompetenz.

Der Gesamtkredit des Projekts beträgt entsprechend CHF 655'000.00.

Von April bis August 2021 zog die Verwaltung in die provisorisch eingerichteten Räumlichkeiten im Neuwis Huus um den Betrieb aufrecht zu halten. Die Umbau- und Renovationsarbeiten wurden Ende August fertiggestellt und die neuen Büros bezogen. Im Februar 2022 wurden zusätzlich alle Fenster mit Plissees ausgestattet.

#### Kreditabrechnung

Die Kreditabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Rechnungsjahr	Kosten
2020	CHF 31'346.65
2021	CHF 662'554.10
2022	CHF 7'696.15
<b>Total</b>	<b>CHF 701'596.90</b>
Bewilligter Kredit:	CHF 655'000.00
<b>Kreditüberschreitung:</b>	<b>CHF 46'596.90</b>

#### Begründung der Mehrkosten

Die Umzugskosten von rund CHF 12'500 blieben in der Kostenschätzung nahezu unberücksichtigt. Die Kosten der Einrichtung liegt rund CHF 25'000 über der Schätzung und die restliche Kreditüberschreitung von rund CHF 10'000 ergibt sich aus den Zusatzaufwendungen der Asbestsanierung und Anschaffung des digitalen Anschlagbretts. Die Mehrkosten lassen sich nicht zuletzt durch die Preisentwicklung in der Corona-Pandemie erklären.

Prozentual liegt die Kreditüberschreitung bei sieben Prozent, was einem normalen Umfang entspricht.

Gemäss Art. 16 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Stadel ist die Gemeindeversammlung für die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder Gemeindeversammlung beschlossen worden sind zuständig, wenn diese den bewilligten Kredit übersteigen oder wenn es sich um Bauten handelt.

#### Ergänzungen der RPK:

Die RPK hat das Geschäft geprüft. Sie haben keine Beanstandungen und empfehlen die Abnahme.

#### Diskussion aus der Versammlung:

Keine.

**Anträge:**

Gemeinderat und RPK beantragen übereinstimmend, die Bauabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses mit Gesamtkosten von CHF 701'596.90 zu genehmigen.

**Abstimmung:**

Die die Bauabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses wird gemäss Antrag des Gemeinderates einstimmig genehmigt.

**4. Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms**

Mit Beschluss vom 9. September 2020 stimmte die Gemeindeversammlung Ersatzbau des Turms auf dem Stadlerberg zu und genehmigte den erforderlichen Kredit von CHF 690'000.00. Zuvor wurde an der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2019 ein Projektierungskredit von CHF 70'000 gesprochen.

Nach Zeitplan hätten die Arbeiten bis Ende 2021 fertiggestellt werden sollen.

Bereits nach der Durchführung der ersten Submission zeichnete sich eine grosse Kostenüberschreitung gegenüber dem Kostenvoranschlag ab. Die Mehrkosten resultierten insbesondere aus den stark angestiegenen Holzpreisen und den Holzbauerarbeiten. Nach der Durchführung einer zweiten Submission im Bereich des Holzbaues, resultierten nach wie vor Mehrkosten. Weiter wurde bemerkt, dass gewisse Aufwendungen, wie beispielsweise die Erstellung der Baupiste, nicht im Kostenvoranschlag enthalten waren.

Nach diversen Besprechungen mit dem zuständigen Bauingenieur sowie dem Architekturbüro, wurde ein neuer Kostenvoranschlag inklusive aller beim Ersatzneubau anfallender Kosten erstellt und der Gemeindeversammlung präsentiert.

Die Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2022 stimmte einem Nachtragskredit von CHF 135'000 zu, was zu einem Gesamtkredit von CHF 895'000 führte.

Die Kreditabrechnung präsentiert sich wie folgt:

<b>Rechnungsjahr</b>	<b>Kosten</b>
2020	CHF 39'695.30
2021	CHF 1'907.45
2022	CHF 175'179.45
2023	CHF 868'707.50
<b>Total</b>	<b>CHF 1'085'489.70</b>
Bewilligter Kredit:	CHF 895'000.00
<b>Kreditüberschreitung:</b>	<b>190'489.70</b>

**Begründung der Mehrkosten**

Die Mehrkosten sind auf die Baupreis- und Holzpreissteigerung zurückzuführen. Der Montagebau in Holz wurde auf CHF 435'000 voranschlagt, effektiv beliefen sich die Kosten auf rund CHF 535'000. Weitere Mehrkosten wurden im Bereich der Tiefbauarbeiten, der Umgebungsgestaltung sowie der Eröffnungsfeier.

**Investitionseinnahmen / Sponsoring**

Bereits ab dem Jahr 2020 wurden zahlreiche Sponsoring-Beiträge durch Privatpersonen und Firmen geleistet. Gesamthaft wurde ein Betrag von CHF 562'904.94 an Beiträgen verbucht. Die Beiträge setzen sich wie folgt zusammen:

Beiträge von privaten Haushalten:	CHF 145'109.29
Beiträge von privaten Organisationen ohne Erwerbszweck:	CHF 15'000.00
Beiträge von privaten Unternehmungen:	CHF 167'318.70
Beiträge von Gemeinden und Zweckverbänden:	CHF 64'476.95
Beiträge von Kanton:	CHF 171'000
<b>Total</b>	<b>CHF 562'904.94</b>

Die Beiträge vom Kanton stammen aus dem gemeinnützigen Fonds des Kantons Zürich, welche anlässlich der Sitzung des Regierungsrates vom 31. August 2022 gesprochen wurden. Die Zahlung umfasst 90% des gewährten Betrages von CHF 190'000. Nach Abnahme der Kreditabrechnung durch die Gemeindeversammlung ist die Fondsverwaltung um die restlichen 10% zu ersuchen.

Entsprechend ergeben sich unter Berücksichtigung der noch ausstehenden 10% aus dem gemeinnützigen Fonds, Nettokosten von CHF 503'584.76 für den Ersatzneubau des Stadlerturms.

#### **Ergänzungen der RPK:**

Die RPK hat das Geschäft geprüft. Sie haben keine Beanstandungen und empfehlen die Abnahme.

#### **Diskussion aus der Versammlung:**

Keine Fragen.

#### **Anträge:**

Gemeinderat und RPK beantragen übereinstimmend, die Bauabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses mit Gesamtkosten von CHF 701'596.90 zu genehmigen.

#### **Abstimmung:**

Die die Bauabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses wird gemäss Antrag des Gemeinderates einstimmig genehmigt.

### **5. Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes**

Innerhalb der gesetzlich festgelegten Frist von zehn Arbeitstagen sind beim Gemeinderat keine Anfragen eingegangen.

### **6. Aktuelle Informationen des Gemeinderates**

Die aktuellen Informationen des Gemeinderates können aus der Präsentation im Anhang zu diesem Protokoll entnommen werden.

Der Gemeindepräsident bedankt sich bei den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern für die Teilnahme an der heutigen Gemeindeversammlung und ihr Interesse. Er möchte von den Anwesenden wissen, ob gegen die Führung der Versammlung und die Art der Beschlussfassung Einwendungen im Sinne der Rügepflicht gemacht werden. Dies ist nicht der Fall. Er erinnert noch an das Protokolleinsichtsrecht der Stimmberechtigten und dass die Genehmigung des Protokolls durch den Gemeinderat erfolge und die Stimmenzähler nicht mehr unterschreiben müssen.

Abschliessend macht Dieter Schaltegger nochmals detailliert auf sämtliche Rechtsmittel aufmerksam, welche den Stimmberechtigten zur Verfügung stehen (Stimmrechtsrekurs innert 5 Tagen nach der Veröffentlichung / Rekurs nach § 19 ff Verwaltungsrechtspflegegesetz (VRG) innert 30 Tagen nach Veröffentlichung und Protokollberichtigung mittels Aufsichtsbeschwerde). Die ausführlichen Rechtsmittel sind auch im Beleuchtenden Bericht ausgiebig beschrieben. Ein Rekurs ist in jedem Fall an den Bezirksrat Dielsdorf, 8157 Dielsdorf zu richten und muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.

Dieter Schaltegger nutzt die Gelegenheit und bedankt sich bei den Stimmberechtigten für ihr Vertrauen.

**Schluss der Versammlung: 22:20 Uhr**

**Die Richtigkeit des Protokolls bezeugen im Namen der Gemeindeversammlung:**

Der Präsident:



Dieter Schaltegger

Der Schreiber:



Manuel Frei

## Willkommen zur Gemeindeversammlung

---



- Politische Gemeinde Stadel



## Gesetzliche Ankündigung

---



### Einladung zur Gemeindeversammlung

- 15. Mai 2025

### Beleuchtender Bericht, online und in Papierform

- 22. Mai 2025



## Versammlungserfordernisse

---

- Ermittlung der Stimmberechtigung
- Wahl der Stimmenzähler
- Ermittlung der Stimmberechtigten

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

3



## Traktandenliste

---

### Geschäfte:

- Information des Gemeinderates zum Thema geologisches Tiefenlager
- Genehmigung der Jahresrechnung 2024
- Genehmigung der Kreditabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses
- Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms
- Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

### Informationen:

- Allgemeine Informationen des Gemeinderates

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

4

## Information des Gemeinderates zum Thema geologisches Tiefenlager

---



- Gemeindepräsident  
Dieter Schaltegger

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

5

## Information des Gemeinderates zum Thema geologisches Tiefenlager

---

- Das Besucherwesen ist nach wie vor ein zu behandelndes Thema. Der Gemeinderat hat sich gegenüber der RKNL schriftlich kritisch geäußert. Wichtig: der Gemeinderat wird weiterhin auf einen Einbezug der Stadler Bevölkerung pochen (sofern Besucherzentrum in Stadel).
- Das Vorverfahren im Zusammenhang mit den Abgeltungsverhandlungen ist angelaufen und im Plan.
- In den nächsten Wochen werden erste Berichte aus dem Rahmenbewilligungsgesuch der Nagra eingesehen werden können.

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

6

## Information des Gemeinderates zum Thema geologisches Tiefenlager

---

### Wichtig:

- Zur genauen Verhandlungs- und der entsprechenden Kommunikationsstrategie kann sich der Gemeinderat öffentlich nicht äussern.

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

## Jahresrechnung 2024

---



- Finanzvorstand Daniel Haab

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

## Jahresrechnung 2024

Erfolgsrechnung	Jahresrechnung 2024		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total Aufwand	11'092'485.09		11'013'550	
Total Ertrag (ohne ordentliche Steuern)		10'531'079.37		8'820'100
Steuerertrag		2'137'089.85		2'048'600
<b>Aufwandüberschuss / Ertragsüberschuss</b>	<b>1'575'684.13</b>			<b>144'850.00</b>
Total	12'668'169.22	12'668'169.22	11'013'550.00	11'013'550.00

## Jahresrechnung 2024

- Der Aufwand weicht knapp CHF 80'000 von den budgetierten Aufwendungen ab
- Der Überschuss von 1,575 Mio. ist durch höhere Einnahmen zu begründen.

## Jahresrechnung 2024

### Eckpunkte:

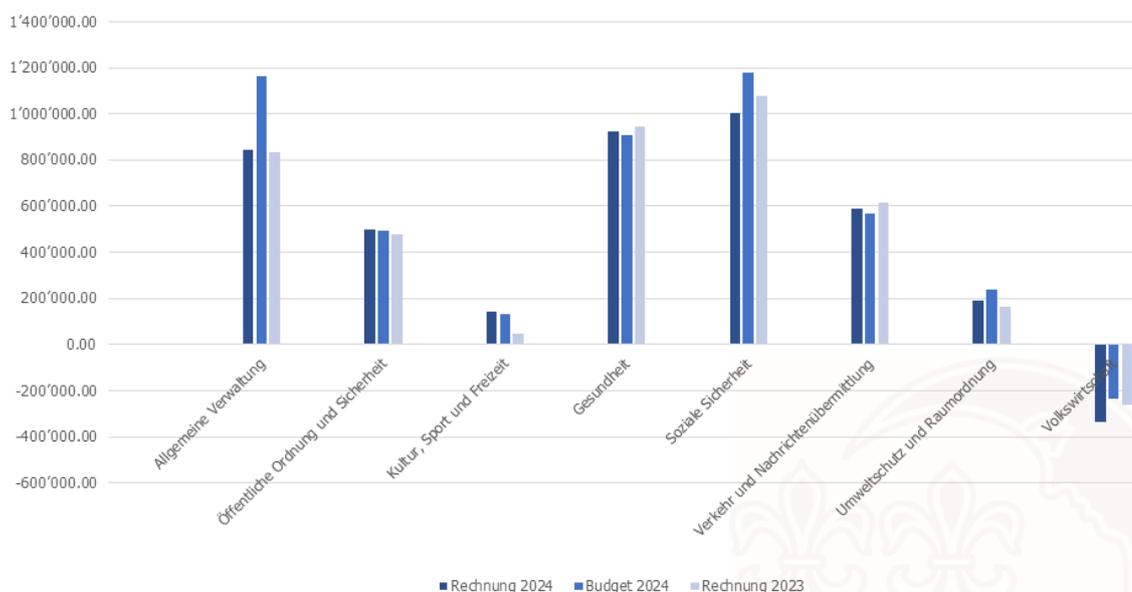
- Ordentliche Steuereinnahmen von CHF 2,137 Mio. (BU 2.048 Mio.)
- Grundstückgewinnsteuer von CHF 1,580 Mio. (BU 650'000)
- ZKB-Dividende von CHF 250'419.30 (BU 200'000)
- Rückerstattungen im Zusammenhang mit dem Tiefenlager von 200'000
- Rückerstattung Versorgertaxen von knapp 200'000
- Ausserordentliche Gewinnausschüttungen vom Betriebsamt Dielsdorf-Nord, Forstrevier Egg-Ost – Stadlerberg, Spitex Stadel-Bachs-Weiach und Gesundheitszentrum Dielsdorf.

16.06.2025

www.stadel.ch

11

## Jahresrechnung 2024 / Nettoergebnisse ohne Steuern



16.06.2025

www.stadel.ch

12

## Jahresrechnung 2024

Investitionsrechnung	Jahresrechnung 2024		Budget 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Investitionsausgaben	1'734'161.58		2'004'256.00	
Investitionseinnahmen		90'763.95		125'000
Nettoinvestitionen		1'643'397.63		1'879'256.00
Total	1'734'161.58	1'734'161.58	2'004'256.00	2'004'256.00

16.06.2025

www.stadel.ch

13

## Jahresrechnung 2024 / Investitionen im Detail

	Ausgaben	Einnahmen
Vorprojekt Altes Schulhaus	14'346.20	
Waldhütte Windlach		2'100.00
Gemeindestrassen/ Werkhof	662'935.70	
Ausbau Bhf Oberglatt	22'000.00	
Wasserversorgung	647'587.40	31'823.08
Abwasser	115'798.58	47'840.87
Gewässerschutz	398.35	
Sanierung Schiessanlagen	26'771.25	
Revision BZO	41'427.95	
Landwirtschaftswege	202'896.15	9'000.00
<b>Total</b>	<b>1'734'161.58</b>	<b>90'763.95</b>

16.06.2025

www.stadel.ch

14

## Jahresrechnung 2024 / Spezialfinanzierungen

	Wasser	Abwasser	Abfall
Bestand per 01.01.2024	957'520.29	1'050'023.79	216'874.96
<i>Entnahme (-) / Einlage (+) Budget 2024</i>	75'000	-145'500	17'200
<i>Entnahme (-) / Einlage (+) JR 2024</i>	29'742.57	-131'945.85	30'926.84
<b>Bestand per 31.12.24</b>	<b>987'262.86</b>	<b>918'077.94</b>	<b>247'801.80</b>

## Jahresrechnung 2024 / Finanzkennzahlen

- **Selbstfinanzierungsgrad 2024: 130 %**
  - Anteil der Nettoinvestitionen, der aus eigenen Mitteln finanziert werden kann. (Berechnung siehe Seite 13 der JR)
  - Ein Wert von über 100 % gilt als ideal
- Die Selbstfinanzierung der Eigenwirtschaftsbetriebe zeigt sich wie folgt:
  - Wasser: 18 %
  - Abwasser: -163 %
  - Abfall: keine Investitionen
- Der allgemeine Haushalt der Gemeinde (ohne Eigenwirtschaftsbetriebe) liegt bei 219 %.

## Jahresrechnung 2024 / Finanzkennzahlen

- **Bruttoverschuldungsanteil von 39 %**
  - Anteil des laufenden Ertrags, der benötigt wird, um die Bruttoschulden abzubauen.
  - Werte unter 50 % gelten als sehr gut.
  
- **Investitionsanteil von 14 %**
  - Zeigt das Ausmass der Investitionstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wird.
  - Werte von 10 - 20% gelten als ein mittleres Investitionsausmass.

16.06.2025

www.stadel.ch

17

## Stellungnahme RPK und Fragen aus der Versammlung



16.06.2025

www.stadel.ch

18

## Abstimmung

---

### Antrag Gemeinderat:

- Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde Stadel

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

19



## Herzlichen Dank

---

- Ihnen, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für die Zustimmung zur Jahresrechnung
- Dem Finanzverwalter Valentino Pinto für die Aufarbeitung und Überwachung der Zahlen

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

20



## Genehmigung der Kreditabrechnung über den Umbau des Gemeindehauses

---



- Bauvorstand Reto Grossmann

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

21

## Bauabrechnung Umbau Gemeindehaus

---

- Genehmigung Kredit durch die Gemeindeversammlung  
CHF 615'000.00
- Genehmigung Kredit durch den Gemeinderat für die  
Sanierung der Fassade CHF 40'000.00

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

22

## Bauabrechnung Umbau Gemeindehaus

- Von April bis August 2021 zog die Verwaltung in die provisorisch eingerichteten Räumlichkeiten im Neuwis Huus um den Betrieb aufrecht zu halten.
- Die Umbau- und Renovationsarbeiten wurden Ende August fertiggestellt und die neuen Büros bezogen.

16.06.2025

www.stadel.ch

23

## Bauabrechnung Umbau Gemeindehaus

### Kreditabrechnung

Die Kreditabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Rechnungsjahr	Kosten
2020	CHF 31'346.65
2021	CHF 662'554.10
2022	CHF 7'696.15
<b>Total</b>	<b>CHF 701'596.90</b>
Bewilligter Kredit:	CHF 655'000.00 (+/- 10%)
<b>Kreditüberschreitung:</b>	<b>46'596.90</b>

16.06.2025

www.stadel.ch

24

## Bauabrechnung Umbau Gemeindehaus

### Begründung der Mehrkosten:

- Die Umzugskosten von rund CHF 12'500 blieben in der Kostenschätzung nahezu unberücksichtigt.
- Die Kosten der Einrichtung liegt rund CHF 25'000 über der Schätzung.
- Rund CHF 10'000 ergeben sich aus den Zusatzaufwendungen der Asbestsanierung und Anschaffung des digitalen Anschlagbretts.
- Prozentual liegt die Kreditüberschreitung bei 7%, was einem normalen Umfang entspricht.

16.06.2025

www.stadel.ch

25

## Stellungnahme RPK und Fragen aus der Versammlung



16.06.2025

www.stadel.ch

26

## Abstimmung

---

### Antrag Gemeinderat:

- Die Kreditabrechnung über den Umbau der Gemeindeverwaltung wird genehmigt

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

27

### Herzlichen Dank

---

- Ihnen, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für die Zustimmung zur Kreditabrechnung über den Umbau der Gemeindeverwaltung.
- Dem Finanzverwalter Valentino Pinto und der Projektgruppe für die Aufarbeitung und Überwachung der Zahlen und Kosten

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

28

## Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms



- Bauvorstand Reto Grossmann

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

29

## Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms

- 9. Dezember 2019: Genehmigung Projektkredit von CHF 70'000
- 9. September 2020: Genehmigung Baukredit von CHF 690'000
- 15. Juni 2022: Genehmigung Nachtragskredit von CHF 135'000
- Total genehmigte Kredite CHF 895'000

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

30

## Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms

### Kreditabrechnung

Die Kreditabrechnung präsentiert sich wie folgt:

#### Rechnungsjahr Kosten

2020	CHF 39'695.30
2021	CHF 1'907.45
2022	CHF 175'179.45
2023	CHF 868'707.50

**Total CHF 1'085'489.70**

Bewilligter Kredit: CHF 895'000.00

**Kreditüberschreitung: 190'489.70**

16.06.2025

www.stadel.ch

31

## Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms

### Begründung der Mehrkosten:

- Die Mehrkosten sind auf die Baupreis- und Holzpreissteigerung zurückzuführen. Der Montagebau in Holz wurde auf CHF 435'000 voranschlagt, effektiv beliefen sich die Kosten auf rund CHF 535'000. Weitere Mehrkosten wurden im Bereich der Tiefbauarbeiten, der Umgebungsgestaltung sowie der Eröffnungsfeier.

16.06.2025

www.stadel.ch

32

## Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms

### Sponsoring:

Beiträge von privaten Haushalten:	CHF 145'109.29
Beiträge von privaten Organisationen ohne Erwerbszweck:	CHF 15'000
Beiträge von privaten Unternehmungen:	CHF 167'318.70
Beiträge von Gemeinden und Zweckverbänden:	CHF 64'476.95
Beiträge von Kanton*:	CHF 171'000
<b>Total</b>	<b>CHF 562'904.94</b>

\* Die Beiträge vom Kanton stammen aus dem gemeinnützigen Fonds des Kantons Zürich, welche anlässlich der Sitzung des Regierungsrates vom 31. August 2022 gesprochen wurden. Die Zahlung umfasst 90% des gewährten Betrages von CHF 190'000. Nach Abnahme der Kreditabrechnung durch die Gemeindeversammlung ist die Fondsverwaltung um die restlichen 10% zu ersuchen.

## Genehmigung der Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms

### Nettoinvestition:

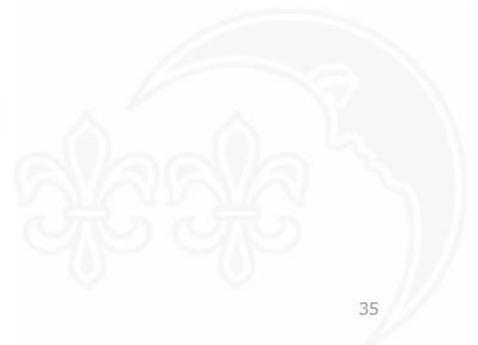
Unter Berücksichtigung der bisherigen Einnahmen und der noch ausstehenden Restzahlung von 10% aus dem gemeinnützigen Fonds, ergeben sich **Nettokosten von CHF 503'584.76** für den Ersatzneubau des Stadlerturms.

## Stellungnahme RPK und Fragen aus der Versammlung

---



16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

35

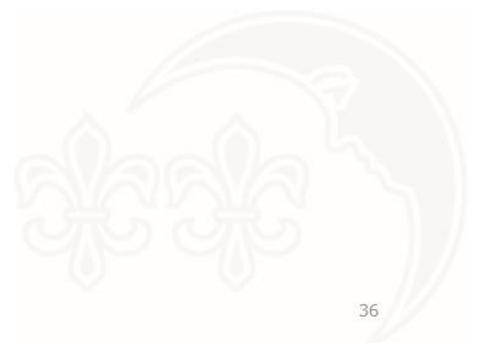
## Abstimmung

---

### Antrag Gemeinderat:

- Die Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms wird genehmigt

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

36

## Herzlichen Dank

---

- Ihnen, liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für die Zustimmung zur Kreditabrechnung über den Ersatzneubau des Stadlerturms
- Dem Finanzverwalter Valentino Pinto und der Projektgruppe für die Aufarbeitung und Überwachung der Zahlen und Kosten

16.06.2025

www.stadel.ch

37

## Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

---



### Eingegangene Anfragen:

- keine

16.06.2025

www.stadel.ch

38

## Abschluss der Gemeindeversammlung

---

- Liegen Einwände gegen die Durchführung der Abstimmungen oder die Geschäftsführung vor?

## Abschluss der Gemeindeversammlung

---

- Rechtsmittelbelehrung

Gegen einen Gemeindeversammlungsbeschluss kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Dielsdorf

- mit sofortiger Rüge an der Gemeindeversammlung wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen (§ 19 Abs. 1 lit. c in Verbindung mit § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 21a und § 22 Abs. 1 Verwaltungsverfahrensgesetz [VRG; LS 175.2])
- und im Übrigen innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. a und d in Verbindung mit § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs. 1 VRG).

## Abschluss der Gemeindeversammlung

---

- Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.
- Die Kosten des Rekursverfahren hat die unterliegende Partei zu tragen.
- Fristenlauf ab Veröffentlichung der Beschlüsse im amtlichen Publikationsorgan
  - [www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)
  - Anschlagkasten beim Gemeindehaus.

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

41

Informationen:  
Allgemeine Informationen des Gemeinderates

---

Projekt Altes Schulhaus

- Bauvorstand GR Reto Grossmann

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

42

## Information zum Projekt Altes Schulhaus



16.06.2025

www.stadel.ch

43

## Information zum Projekt Altes Schulhaus

- Ausgangslage:
  - Die Liegenschaft «altes Schulhaus» in Stadel an der Zürcherstrasse 8 befindet sich in einem schlechten Zustand. Das Erscheinungsbild der Fassade im Dorfzentrum kann als schlecht bezeichnet werden. Der innere Zustand entspricht ebenfalls nicht mehr den heutigen Ansprüchen.
  - Im Q2/2024: Einwohnerumfrage betreffend dem weiteren Vorgehen durchgeführt. Das Resultat zeigt, dass das Gebäude umfassend saniert werden soll.
  - Q4/2024: Erstellung bauhistorisches Gutachten und digitale Planaufnahmen.
  - Q1/2025: Durchführung Architekturwettbewerb mit drei Büros.
  - Q2/2025: Wahl Siegerstudie von Ruder-Locher Architekten GmbH

16.06.2025

www.stadel.ch

44

## Information zum Projekt Altes Schulhaus



16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

45

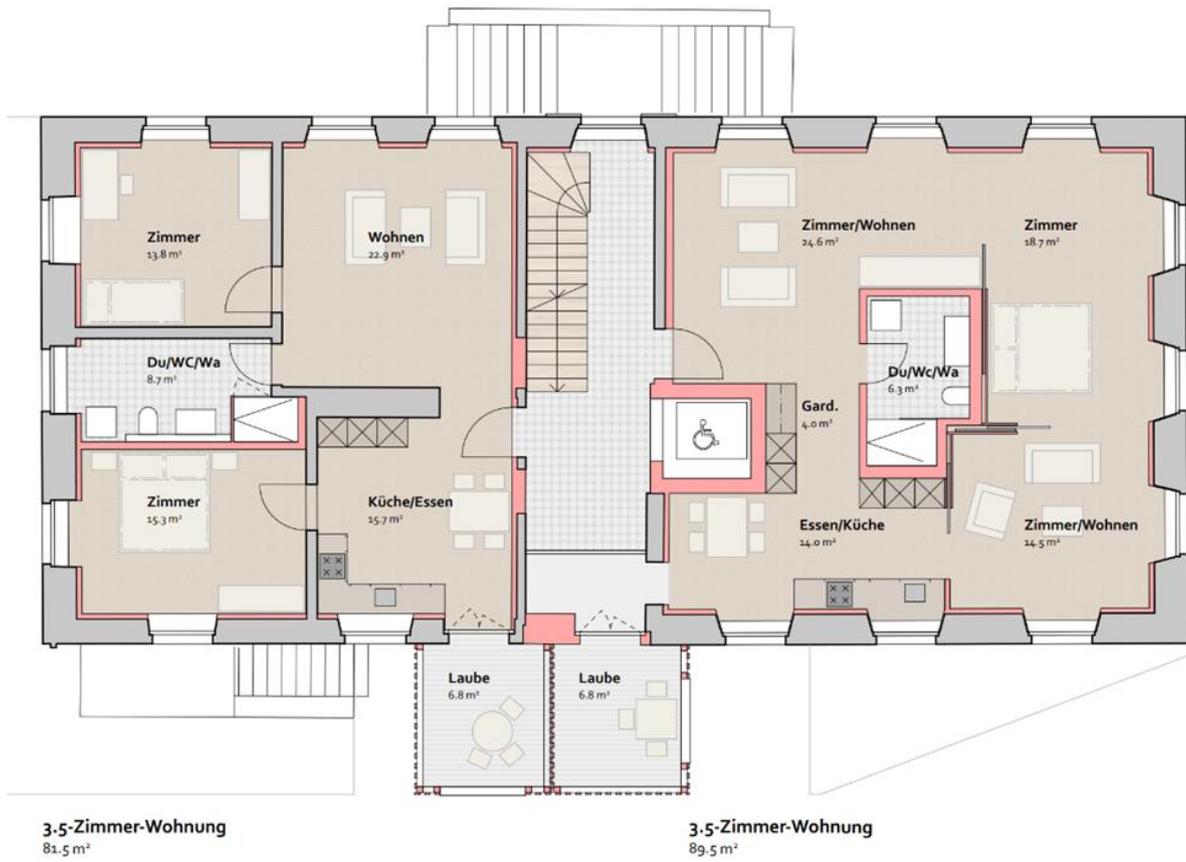
## Information zum Projekt Altes Schulhaus

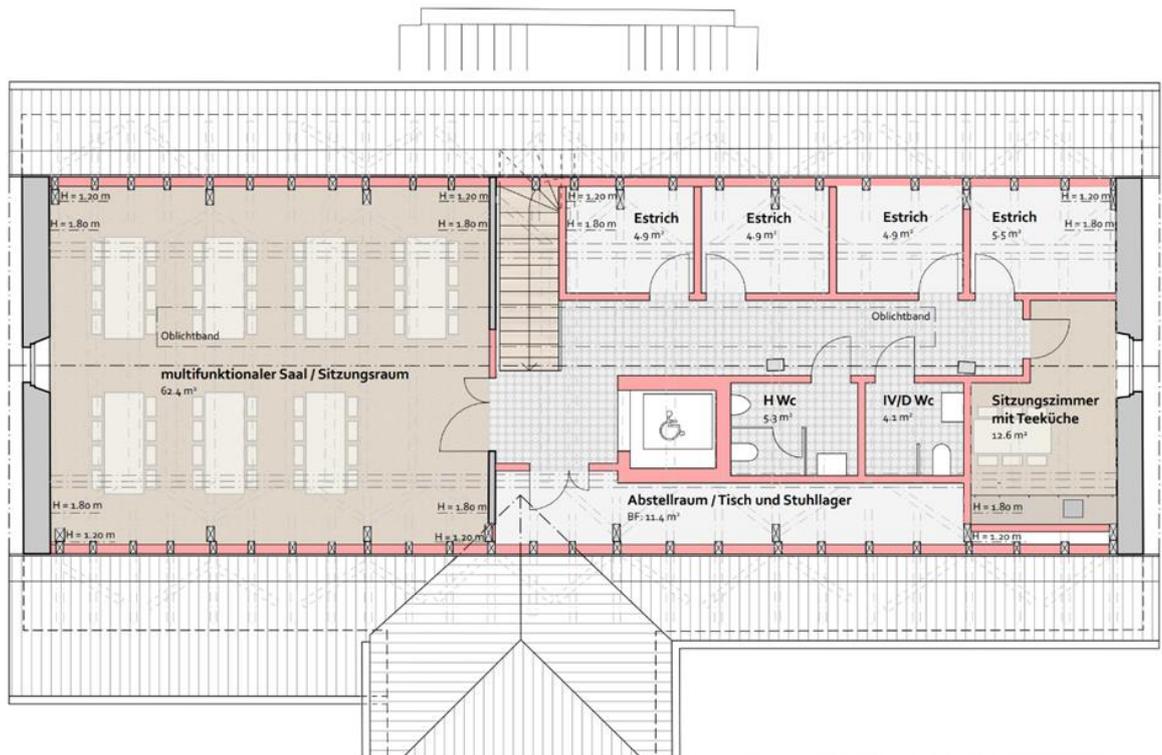


16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

46





16.06.2025

www.stadel.ch

49

## Information zum Projekt Altes Schulhaus



- Weiteres Vorgehen:
  - Genauere Abschätzung der Kosten. Aktuell Kostenschätzung von CHF 2'790'000 bei einer Genauigkeit von +/- 25%.
  - Urnenabstimmung voraussichtlich November 2025.
  - Realisierung 2026/2027

16.06.2025

www.stadel.ch

50

Informationen:  
Allgemeine Informationen des Gemeinderates

Entwicklung Busdepot ABSN

- GP Dieter Schaltegger

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)

51



Information Entwicklung Busdepot ABSN **Stadel**  
Neuwisstrasse 25, 8174 Stadel



52

19. Mai 2025

Entwicklung Busbetrieb Stadel-Neerach

## Situation



## Masterplan



## Ausgangslage ABSN

Die **PostAuto AG** und die **ABSN** verfolgen das Ziel **bis 2035** ihre Busflotte auf den elektrischen Betrieb umzustellen.

Der Projektumfang soll in 4 Teilprojekte unterteilt werden:

- Neubau öffentliche Tiefgarage (+/- für Nutzer Gesamtareal)
- Neubau Buseinstellhalle mit Trafostation und Energieladeinfrastruktur
- Aussenraum & Erschliessung
- Sanierung bestehende Buseinstellhalle

## Umsetzungsprozess

Um die Projektentwicklung umzusetzen, plant die ABSN einen **Gesamtleistungstudienauftrag** durchzuführen.

Dazu wurde ein **Wettbewerbsbudget** über CHF 300'000 bewilligt.

Der Gesamtleistungstudienauftrag wird im selektiven Verfahren, nicht anonym, im Staatsvertragsbereich, in Anwendung der Interkantonalen Vereinbarung über das **öffentliche Beschaffungswesen** (IVöB 2019) durchgeführt.

## Beurteilungsgremium

Sachgremium	Vertreter / Bereich
Adrian Caviezel Fahrdienstleiter ABSN	ABSN
Cornelia Zink Betriebsleiterin ABSN	ABSN
Dieter Schaltegger / Reto Grossmann Gemeinde Stadel	Gemeinde Stadel
Willy Breiter / Jan Vollenweider Gemeinde Neerach	Gemeinde Neerach

Fachgremium	Vertreter / Bereich
Vertreter Postauto AG	Nutzung & Betrieb
Weitere Fachpersonen und Spezialisten	Nutzung & Betrieb

## Verfahrensablauf

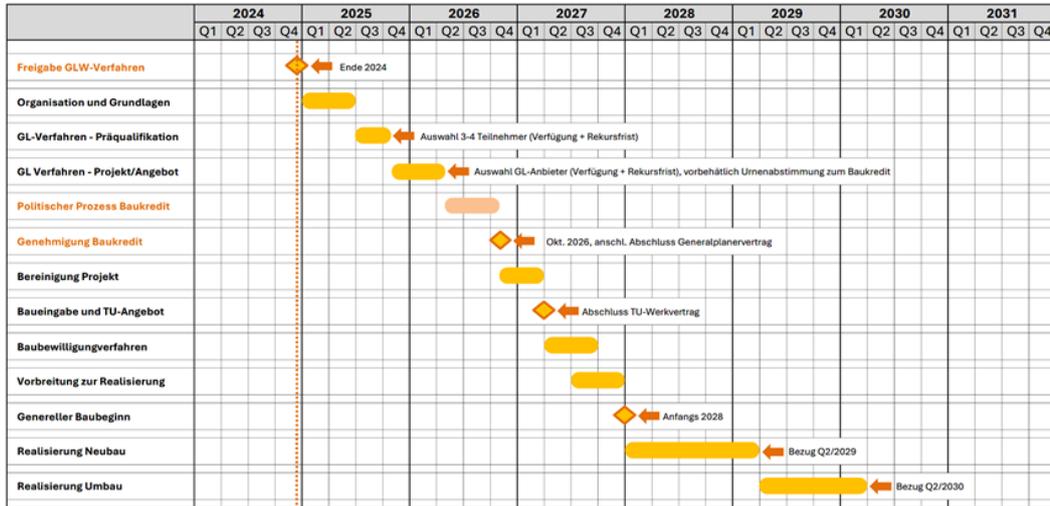
<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	
Beschaffung aller notwendigen Grundlagen etc.	Januar – Juni 2025
<b>Wettbewerbsverfahren 1. Stufe</b>	
öffentliche Publikation der Ausschreibung	Juni / Juli 2025
Auswertung Präqualifikation	Ende August 2025
<b>Wettbewerbsverfahren 2. Stufe</b>	
Versand der Beilagen Ausschreibung Programm an Teilnehmer	September 2025
Abgabe der Projektstudien inkl. Kostenvoranschlag	Februar 2026
Bewertung der Angebote	Frühling 2026
<b>Kommunikation / Politischer Prozess / Abstimmung</b>	
Medieninformation / öffentl. Projektausstellung	Sommer 2026
Abstimmung Baukredit	Herbst 2026

## Vorgehensplan

Entwicklung Busbetrieb Stadel-Neerach

Vorgehensplan best-case-Szenario

Stand: 10.12.2024



19. Mai 2025

Entwicklung Busbetrieb Stadel-Neerach

59

Informationen:  
Allgemeine Informationen des Gemeinderates

Sicherheitszweckverband «GlaStaWei»

- Polizeivorstand GR Hannes Rindlisbacher

## Sicherheitszweckverband «GlaStaWei»

### Sicherheitszweckverband «GlaStaWei»

bestehend aus

- Kernstab (2)
- Feuerwehr (67)
- Zivilschutz (53)

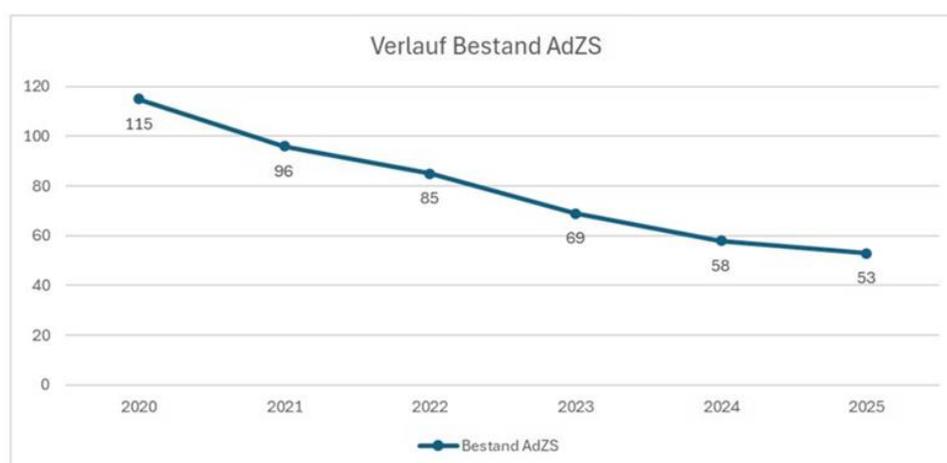
16.06.2025

www.stadel.ch

61

## Sicherheitszweckverband «GlaStaWei»

### Zivilschutzbestand Schutzdienstpflicht von 20 auf 14 Jahre verkürzt seit 2021



16.06.2025

www.stadel.ch

62

### Kernleistungen des Zivilschutz

1. ZSO selbständig führen
2. Führungsunterstützung sicherstellen
3. Bei Betreuungsaufgaben unterstützen
4. Bei Pflegeaufgaben unterstützen
5. Sammelstellen für Unverletzte betreiben
6. Betreuungsstellen einrichten und betreiben
7. Unterstützungsleistungen bei Elementarereignissen erbringen
8. Einsatz in Trümmerlagen
9. Beim Erstellen von Hilfskonstruktionen unterstützen
10. Eigene Standorte betreiben
11. Allgemeine, subsidiäre Unterstützung durch AdZS

16.06.2025

www.stadel.ch

63

### Zukunft ZSO und Kernstab

Anschlussvertrag Sicherheitsverbund Zürcher Unterland  
 (vormals Bülach- Rafzerfeld)

bestehend aus den Gemeinden

Bülach (Trägergemeinde), Eglisau, Hochfelden, Höri, Hüntwangen, Rafz,  
 Wasterkingen und Wil (Anschlussgemeinden)

ergänzt, je nach Ausgang der Abstimmung, mit

Glattfelden, Stadel, Weiach, Bachenbülach und Winkel

16.06.2025

www.stadel.ch

64

## Voraussetzung für einen Zusammenschluss

Herauslösung des Zivilschutzes und des Kernstabs aus dem Sicherheitszweckverband.

Dazu müssen die Statuten revidiert und der Zweckverband zu einem reinen Feuerwehrezweckverband umgestaltet werden.

16.06.2025

www.stadel.ch

65

## Pro und Kontra



massive Verbesserung der Verfügbarkeit und Schlagkraft im Ernstfall

effizientere Ausbildung

die Durchhaltefähigkeit kann gewährleistet werden

keine Kostensteigerung



die Gemeinden geben hoheitliche Aufgaben an die Trägergemeinde ab

16.06.2025

www.stadel.ch

66

## Sicherheitszweckverband «GlaStaWei»

---

### Urnenabstimmung 28.09.2025

#### Die Abstimmungsfragen

1. Stimmen Sie der Zweckänderung (Statutenänderung) des Sicherheitszweckverbands Glattfelden/Stadel/Weiach (Herauslösung des Zivilschutzes und des Kernstabs) zu einem reinen Feuerwehrezweckverband zu?

2. Stimmen Sie unter dem Vorbehalt, dass die Zweckänderung gemäss Frage 1 von allen Verbandsgemeinden angenommen wird, dem Abschluss des Anschlussvertrages zur Übertragung der Aufgaben Zivilschutz und Kernstab auf die Stadt Bülach zu?

16.06.2025

www.stadel.ch

67

#### Kommende Termine

---

- Homepage: [stadel.ch](http://stadel.ch) -> Aktuelles
- ..... sowie im Stadler Dorfblatt

16.06.2025

www.stadel.ch

68

## Herzlichen Dank

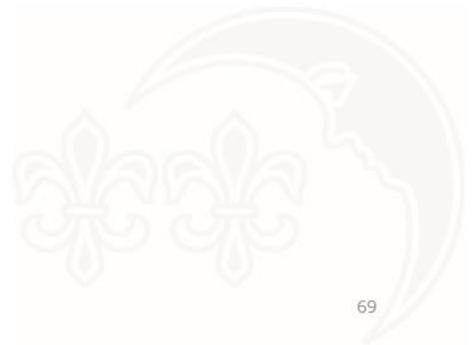
---



- Für Ihr Interesse an den aktuellen Themen der Gemeinde Stadel.
- Gerne laden wir Sie zum gemeinsamen Apéro ein.

16.06.2025

[www.stadel.ch](http://www.stadel.ch)



69