

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Stadel

Sitzung vom 17.08.2026

39.04.10.

Wasserversorgung

**Anlagen der Gemeindewasserversorgung
einzelne Leitungen und Hydranten**

**5 Ersatz Wasserleitung Dorfstrasse, Abschnitt Dorfstrasse 42a bis Feldstrasse 114
 / Genehmigung Projekt, Kredit und Arbeitsvergabe**

Erwägungen

Die gemeindeeigene Wasserleitung in der Dorfstrasse wurde im Jahr 1965 erstellt. Die Leitung verläuft grösstenteils ausserhalb der eigentlichen Strassenparzelle und befindet sich im Bereich der privaten Vorplätze. Im Zuge der Sanierung der Dorfstrasse in den Jahren 2011/2012 wurde die bestehende Wasserleitung nicht erneuert. In den vergangenen Jahren kam es an der Gussleitung wiederholt zu Rohrbrüchen, die insbesondere auf Korrosion beziehungsweise Lochfrass zurückzuführen sind. Zusätzlich sind die Druckverhältnisse im Versorgungsgebiet Windlach vergleichsweise hoch. Dadurch werden alters- und korrosionsbedingte Schwachstellen der Leitung stärker beansprucht, was das Risiko weiterer Defekte erhöht.

Sanierungsprojekt Wasserleitung

Das Projekt sieht vor, die bestehende Wasserleitung DN 125 im bisherigen Trasse zu ersetzen und die Hausanschlüsse neu an die Hauptleitung anzuschliessen.

Der Hydrant Nr. 217 wird ersetzt, während der Hydrant Nr. 239 aufgehoben wird. Die vorgesehenen Anpassungen erfüllen die Anforderungen der Gebäudeversicherung Zürich (GVZ) und wurden mit der Feuerwehr abgestimmt.

Auf einer Länge von rund 200 m werden duktile Gussrohre DN 125 mit schubgesicherten Verbindungen verlegt. Die neue Anlage entspricht den Vorgaben des Generellen Wasserversorgungsprojekts (GWP) der Gemeinde Stadel.

Das Vorhaben wurde vorgängig mit den betroffenen Grundeigentümern besprochen. Sämtliche Eigentümer haben dem Projekt mündlich zugestimmt. Zur dauerhaften rechtlichen Sicherung der neuen Leitung ist nach Abschluss der Bauarbeiten die Eintragung eines Leitungsbaurechts im Grundbuch vorgesehen. Die entsprechenden vertraglichen Grundlagen wurden den Grundeigentümern zur Prüfung und Unterzeichnung zugestellt. Rund die Hälfte der Eigentümer hat die Unterlagen bereits unterzeichnet retourniert. Vor der Ausführung des Vorhabens wird der Eingang der noch ausstehenden schriftlichen Zustimmungserklärungen abgewartet. Für die Einräumung des Leitungsbaurechts ist keine Entschädigung an die Grundeigentümer vorgesehen.

Der Kostenvoranschlag basiert auf dem durchgeführten Einladungsverfahren und rechnet mit Aufwendungen von CHF 300'000.00 exkl. MWST, resp. CHF 325'000.00 inkl. MWST. Im Budget der Gemeinde ist für den Ersatz der Wasserleitung ein Betrag von CHF 250'000.00 exkl. MWST eingestellt.

Mehrkosten

Aufgrund der aktuellen Preisbildung und der Materialteuerung sind die Kosten höher ausgefallen als budgetiert. Im Verlaufe der Projektierung wurde der Projektperimeter um rund 20 m verlängert. Dies ermöglicht den lückenlosen Ersatz der Wasserleitung auf dem Grundstück Dorfstrasse 40 bis zur nächsten aufstossenden Parzellengrenze, womit ein baulich logischer Etappenübergang geschaffen wird.

Der genaue Projektbeschrieb kann aus den jeweiligen technischen Berichten der Müller Ingenieure AG entnommen werden.

Arbeitsvergabe

Die Müller Ingenieure AG empfehlen, die Arbeiten für den Tiefbau an die Aariva Bau AG, Wettingen zum Preis von CHF 170'591.75 inkl. MWST zu vergeben.

Für die Sanitärarbeiten wird die Firma Sascha Vogel GmbH, Windlach zum Preis von CHF 75'066.20 inkl. MWST empfohlen.

Kosten (INV00121)

Für das Projekt sind im Budget 2026 in der Investitionsrechnung Kosten von CHF 250'000.00 exkl. MWST budgetiert.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Das Projekt für den Ersatz der Wasserleitung an der Dorfstrasse, Abschnitt Dorfstrasse 42a bis Feldstrasse wird gemäss den vorstehenden Erwägungen sowie den detaillierten technischen Berichten der Müller Ingenieure AG, Dielsdorf in vorliegender Form genehmigt.
2. Vom Stand der Verhandlungen mit den jeweiligen Grundeigentümern und den vorliegenden mündlichen sowie teilweisen schriftlichen Zustimmungen der Grundeigentümer wird Kenntnis genommen. Nach Fertigstellung der Wasserleitung ist das entsprechende Leitungsbaurecht im Grundbuch einzutragen. Die Arbeitsvergaben und die bauliche Umsetzung sowie der abschliessende Vollzug wird vorbehältlich des vollständigen Eingangs der ausstehenden schriftlichen Zustimmungserklärungen freigegeben.
3. Die Müller Ingenieure AG, Dielsdorf wird mit der Bauleitung und der Koordination des Projekts beauftragt. Die Terminierung der Arbeiten hat in enger Absprache mit dem Werkbetrieb zu erfolgen. Die Anwohner / Betroffene sind rechtzeitig und in geeigneter Form über die Bauarbeiten sowie mögliche Behinderungen bei der Zu- und Wegfahrt zu orientieren. Zudem wird das Ingenieurbüro gebeten, sämtliche Rechnungen vor Zahlungsfreigabe visiert und korrekt kontiert der Gemeindeverwaltung Stadel (Abteilung Finanzen) zuzustellen.
4. Für die Umsetzung des Projektes wird ein Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung von CHF 300'000.00 exkl. MWST (Wasser, Konto 7101.5030.00 - INV00121), genehmigt. Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe.

5. Vergabeentscheide (Beträge inkl. MWST):

Tiefbau	Aariva Bau AG, Wettingen	CHF	170'591.75
Sanitärarbeiten	Sascha Vogel GmbH, Windlach	CHF	75'066.20

6. Nach Abschluss aller Arbeiten ist durch die Müller Ingenieure AG eine Schlussabrechnung zu erstellen und dem Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen. Abweichungen sind ausreichend zu begründen. Massive Kosten- oder Projektabweichungen bedürfen einer vorgängigen Genehmigung durch den Gemeinderat.
7. Die Kanzlei wird gebeten, den Beschluss im Dispositiv amtlich mit Rechtsmittelbelehrung zu publizieren und während der Rekursfrist öffentlich aufzulegen.

Mitteilung an:

- Müller Ingenieure AG, Renato Coppa (per E-Mail)
- GR Marion Schneider, Tiefbau und Werke (eGeKo)
- Andreas Gehring, Leiter Werkbetrieb (per E-Mail)
- Stéphanie Nobs, Leiterin Bau, Infrastruktur & Liegenschaften (per E-Mail)
- Valentino Pinto, Leiter Finanzen & Steueramt (per E-Mail)
- RPK Stadel, zur Kenntnis
- Akten der Gemeinde

FÜR DEN GEMEINDERAT STADEL



Manuel Frei
Gemeindeschreiber



Versand: 18.08.2026